

Изменение в законодательстве!

Уважаемые собственники помещений

С 01.01.2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях: недопуска потребителем исполнителя (сотрудник ТСЖ) или уполномоченного им лица в согласованную дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.

1) несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:

Норматив потребления (х) Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) (х)

Тариф на коммунальный ресурс (х) Повышающий коэффициент 1,5.

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается.

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления (х) Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) (х)

Тариф на коммунальный ресурс (х) Повышающий коэффициент 10.

То есть, при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 5 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире, объем потребленной услуги будет определен в размере 5 куб. метров x 3 человека x коэффициент 10 = 150 кубических метров (в месяц).

Таким образом, экономия с помощью магнитов и(или) иных незаконных способов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.